**Muudatus nr 6**

23.11.2018 sõlmitud

üürilepingule nr Ü15293/18

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti kaudu,** registrikood 70003218, asukoht Endla tn 10a, 10142 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab 09.05.2022 käskkirja nr 1.4-1/22-106 alusel peadirektor Kristi Talving,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

1. poolte vahel on 23.11.2018 sõlmitud üürileping nr Ü15293/18(edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Endla 10a** asuvat üüripinda;
2. üürileandja on tellinud hoonele, milles üüripind asub, uued mõõdistusjoonised ja lähtuvalt täpsustatud pinnaandmetest soovivad pooled muuta üüritava pinna suurust ja lepingu lisaks nr 1 olevaid üüripinna plaane ja eksplikatsiooni ning lepingu lisa nr 3, milles on sätestatud üür ja kõrvalteenuste tasud;
3. üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 1.2** ja sõnastada see alates 01.01.2025 alljärgnevalt:

„**1.2.** Kinnistu oluliseks osaks on büroohoone (ehitisregistri kood 101038951, ehitise kasutamise otstarve büroohoone), üüritav pind 2 277,2 m², millest 2 160,1 m² on üürnike ainukasutuses ja 117,1 m² on üürnike ühiskasutuses.“.

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 2.1** ja sõnastada see alates 01.01.2025 alljärgnevalt:

„**2.1.** Üürniku kasutusesolev **üüripind hoones kokku** on arvestuslikult **1 927,2 m²**, millest:

**2.1.1.** 1 870,4 m² on üürniku **ainukasutuses**;

**2.1.2.** 56,8 m² on proportsionaalne osa üürnike **ühiskasutuses** olevast pinnast.“.

1. Muuta **lepingu lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt.
6. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppe lisad:**

1. **Lisa nr 1 – Lepingu lisa nr 1 – Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**
2. **Lisa nr 2** **– Lepingu lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu**

**Üürileandja Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Kristi Talving

haldusteenuste direktor peadirektor

Riigi Kinnisvara AS Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet